



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED											
pos. nr.	krundi planeeritud suurus (nr)	krundi lubatud suurim ehitisealune pind (nr²)	krundi maksimaalne täisühitusprotsent	suurim lubatud hoonete arv krundil (põhihoone + abihoone)	hoone max maapealne korruselisus (elamu / abihoone)	hoone max maa-alune korruselisus	hoone max kõrgus maapinnast (m) elamu / abihoone	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav katastrilise sihtotstarve ja osakaalu %	parkimiskohade arv normatiivne / kavandatud	piirangud
1	6322	1264	20%	4 (1+3)	2 / 1	1	8,5 / 4,0	EP 100%	100% E	3 / 3	1* kuni 10*
2	6324	1265	20%	4 (1+3)	2 / 1	1	8,5 / 4,0	EP 100%	100% E	3 / 3	1* kuni 5*, 9*
Arhitektuursed piirangud		* Elumajade projekteerimisel ja ehitamisel on soovitatav eelistada naturaalseid materjale (puit, kivi, betoon, metall, katusekivi, valtsplekk). Tuleb vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale. Ühes piirkonnas või elamukvartalis kasutada piiratud arvu katusekaldeid ja katuse värvitoone. * Katusekalle 0...45° * Katusekatte materjal: kivi, valtsplekk (valtsprofiil või klassik) või rullmaterjal. * Välisviimistlusmaterjalid, katusekatte materjal ning toonid täpsustuvad hoone ehitusprojekti koostamise käigus. * Avatäited lahendatakse ehitusprojekti. * Krundi võib piirata kuni 1,5 m kõrguse piirdeaia. Kallasraja ulatuses ei ole lubatud piirdeid rajada. * Krundi lubatud suurima ehitisealuse pinna ja hoonete suurima lubatud arvu hulka arvatatakse krundile kavandatavad üle 20 m² suurused hooned. Kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga hooned võib lisaks rajada kuni kolm. Need peavad paiknema hoonestusala piirides.									

TINGMÄRGID
OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- SÕIDUTEE
- JUURDEPÄÄS KATASTRÜKSUSELE
- HOONE
- VEEKOGU
- KRAAV (ETAK det. 2024)
- VEETORU
- KAEV
- MADALPINGE KAABELLIIN
- MADALPINGE ÕHULIIN
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- KALDA PIIRANGUVÕÖND (ETAK aug. 2024)
- KALDA EHITUSKEELUVÕÖND (ETAK aug. 2024)
- KALDA VEEKAITSEVÕÖND (ETAK aug. 2024)
- KALLASRAIDA
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI EESVOOLU KAITSEVÕÖND (ETAK sept. 2024)
- METSAMAA KÕLVIKU PIIR

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDIPiir
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- VÕIMALIK ABIHOONE ASUKOHT
- SÕIDUTEE / JUURDEPÄÄSUTEE
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- SIDE MAAKAABELLIIN
- MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- LIITUMISKILP
- VEETORUSTIK
- ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
- KANALISATSIOONI SURVETORU
- ROOVEEPUMPLA
- ROOVEEPUMPLA KUJA (r= 10 m)
- TULEKINDEL TARIND (vajadusel)
- TIIGI KALDAJOO (põhimõtteline lahendus)
- DRENAAŽITORU
- PERSPEKTIIVNE VEETORU
- PERSPEKTIIVNE KANALISATSIOONITORU

KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARBED:

E - ELAMUMAA

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS NING OLULISEM INFO:

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS (MAAPEALNE /MAA-ALUNE)
- 5 - HOONE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

1	2
3	5
4	6
7	

Piirangud:

- 1* Ura jõe kalda veekaitsevöönd 10 m;
- 2* Ura jõe kalda ehituskeeluvöönd 50 m;
- 3* Ura jõe kalda piiranguvöönd 100 m;
- 4* kallasrada 4 m;
- 5* maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd;
- 6* side maakaabli kaitsevöönd;
- 7* madalpinge maakaabli kaitsevöönd;
- 8* vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd;
- 9* drenaažitorustiku kaitsevöönd;
- 10* reoveepumpla kuja.

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):
EP - üksikelamu maa

Katastrilise sihtotstarve:
E - elamumaa

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katasrilsuse liik)	krundi planeeritud suurus (nr²)	moodustatakse kinnistusest (nr)	planeeringu eelne katastrilise pindala (nr²)	liidetavate/ lahutatavate osade suurus (nr²)	osade senine sihtotstarve (katasrilsuse liik)
3	-	E 100%	6322	Uraveere tee 19 kinnistu nr: 70506	55413	-6322	Maatulundusmaa 100%
2	-	E 100%	6324			-6324	

Planeeringualast välja jääva Uraveere tee 19 katastrilise maa-ala suuruseks jääb 42767 m².

Märkused:

- 1) Planeeritava ala piir on joonise paremaks loetavuseks näidatud 1,0 m katastrilise piirist väljapoole.
- 2) Mõõdud on antud meetrites.
- 3) Täpne hoonete asukoht ning juurdepääs krundile selgitatakse hoonete ehitusprojekti koostamise käigus.
- 4) Haljastuse, vertikaalplaneerimise, tehnovõrku, liikluse, parkimise ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojektidega.
- 5) Topo-geodeetilise alusplaani on koostanud Tippege OÜ, töö nr 2024TG344, mõõdist. 27.09.2024. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.



Maastikuarhitekt-planeerija
Riio Efert
Arhitekt
Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika-ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)

Ferrysan OÜ
Muskadi 14
76506 Saue linn
Saue vald, Harjumaa
Tel. +372 522 1744
MTR reg nr:
EEP002230

Huvitatud isik		Gerdo Tohv	
Töö nimetus ja aadress		Uulu külas Uraveere tee 19 kinnistu detailplaneering	
Joonise nimetus		Pärnu maakond, Häämeeste vald, Uulu küla	Staadium
Kuupäev		30.04.2025 a.	DP
Mõõt		1:500	DP 12-24
Töö nr		3	Jooniseid
Joonis		3	Jooniseid